

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHƯỚC LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1016 /TB-THADS

Phước Long, ngày 26 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Bản án số 01/2024/DSST ngày 09/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Phước Long;

Căn cứ Bản án số 77/2024/DSPT ngày 07/5/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 142/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 552/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 661/TB-CCTHADS ngày 27/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 2) số 10/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 38/TB-ĐGTS ngày 16/5/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a, Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Tất Thành, khóm 7, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 02913.825386.

b, Tài sản bán đấu giá, gồm:

1. Quyền sử dụng đất trồng lúa tại thửa đất số 413, tờ bản đồ số 1, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1.255,0m²; tọa lạc tại ấp Vĩnh Phú A, xã Vĩnh Phú Đông, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu do ông Ngô Văn Cường và bà Trương Mỹ Linh đứng tên quyền sử dụng đất số DK 910086, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS08906 được Sở Tài nguyên và

Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 16/02/2023. Diện tích đo đạc thực tế là 1.255,0m² có vị trí, số đo như sau:

- Hướng Đông giáp ranh giải phóng mặt bằng của Quảng lộ Phụng Hiệp, có cạnh là 30,10m;

- Hướng Tây giáp thửa đất số 367, có cạnh là 25,5m;

- Hướng Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Dương, có cạnh là 6,27m + 15,93m + 18,8m;

- Hướng Bắc giáp đất ông Trần Văn Dữ, có cạnh là 50,28m + 8,02m.

Hiện trạng đất: đang trồng lúa. Mục đích sử dụng đất: Trồng lúa nước.

2. Quyền sử dụng đất trồng lúa tại thửa đất số 367, tờ bản đồ số 1, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2.946,2m²; tọa lạc tại ấp Vĩnh Phú A, xã Vĩnh Phú Đông, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu do ông Ngô Văn Cường và bà Trương Mỹ Linh đứng tên quyền sử dụng đất số DK 910068, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS08905 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 16/02/2023. Diện tích đo đạc thực tế là 2.853,2m² có vị trí, số đo như sau:

- Hướng Đông giáp thửa đất số 413, có cạnh là 25,5m;

- Hướng Tây giáp Kênh thủy lợi, có cạnh là 25,1m;

- Hướng Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Dương, có cạnh là 113,3m;

- Hướng Bắc giáp đất ông Trần Văn Dữ, có cạnh là 112,3m.

Hiện trạng đất: đang trồng lúa. Mục đích sử dụng đất: Trồng lúa nước.

c, Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ ngày 26/5/2025 đến 17 giờ ngày 30/5/2025. Tại nơi tài sản tọa lạc ấp Vĩnh Phú A, xã Vĩnh Phú Đông, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.

d, Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 22/5/2025 đến 17 giờ ngày 23/6/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

đ, Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tài sản 1: 631.838.556 đồng. Tài sản 2: 1.279.420.532 đồng.

e, Tiền đặt trước: Tài sản 1: 63.000.000 đồng. Tài sản 2: 128.000.000 đồng nộp tiền từ ngày 22/5/2025 đến ngày 23/6/2025. Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1: 100.000 đồng/hồ sơ. Tài sản 2: 200.000 đồng/hồ sơ.

g, Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá có nhu cầu mua tài sản thì mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

h, Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc: 14 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 6 năm 2025. Địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

i, Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu; địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Tấn Thành, khóm 7, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 02913.825386.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Ngô Văn Cường và bà Trương Mỹ Linh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Phước Long;
- UBND xã Vĩnh Phú Đông;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Đô

